

**Nurol Varlık Kiralama A.Ş.**

**2022 II. Çeyrek**

**Ara Dönem Faaliyet Raporu**



**Building a better  
working world**

Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.  
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.  
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27  
Daire: 57 34485 Sarıyer  
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000  
Fax: +90 212 230 8291  
ey.com  
Ticaret Sicil No : 479920  
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

## **ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU**

### **Nurol Varlık Kiralama A.Ş. Genel Kurulu'na**

Nurol Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının incelemesini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem faaliyet raporu, Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 28 Temmuz 2022 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkif olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

İncelemelerimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.



Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Fatma Ebru Yücel, SMMM  
Sorumlu Denetçi

28 Temmuz 2022  
İstanbul, Türkiye

## **ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU**

### **Nurol Varlık Kiralama Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na**

Nurol Varlık Kiralama Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Nurol Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin (Şirket") 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem Faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının incelemesini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu, Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 28 Temmuz 2022 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" 'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başla finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur.

Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

İncelemelerimiz sonucunda ilişikteki am dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

## **İÇİNDEKİLER**

### **1. GENEL BİLGİLER**

- Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi
- Şirketin Bilgileri
- Kurumsal Profil
- Ortaklık Yapısı
- İmzalı Paylara İlişkin Bilgiler
- Yönetim Kurulu Üye ve Görevleri
- Yönetim Kurulu Üye Özgeçmişleri
- Bağımsızlık Beyanı
- Personel Bilgileri

### **2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR**

### **3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI**

### **4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER**

- Kira Sertifikaları
- Şirketin İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlara İlişkin Bilgiler Şirketin İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler ile Yönetim Organının Bu Konudaki Görüşü
- Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler
- Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek
- Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkındaki Bilgiler
- Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari ve Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar
- Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşamadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşılmamışsa veya Kararlar yerine
- Getirilmemişse Gerekçelerine İlişkin Bilgiler ve Değerlendirmeler
- Yıl İçerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa, Toplantının Tarihi Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemlerde Dâhil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler
- Şirketin Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri
- Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler
- Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hâkim Şirketle, Hâkim Şirketle Bağlı Bir Şirketle, Hâkim Şirketin Yönlendirmesiyle Onun ya da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler ve Geçmiş Faaliyet Yılında Hâkim Şirketin ya da Ona Bağlı Şirketin Yararına Alınan Veya Alınmasından Kaçılan Tüm Diğer Önlemler
- Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hukuki İşlemin Yapıldığı veya Önlemin Alındığı Veya Alınmasından Kaçınıldığı Anda Kendilerince Belirlenen Hal ve Şartlara Göre, Her Bir Hukuki İşleminde Uygun Bir Karşı Edim Sağlanıp Sağlanmadığı ve Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Önlemin Şirketi Zarara Uğratıp Uğratmadığı, Şirket Zarara Uğramışsa Bunun Denkleştirilip Denkleştirilmediği

### **5. FİNANSAL DURUM**

- Yönetim'in Değerlendirmesi

- Kar Dağıtımı

## **6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ**

### **7. DİĞER HUSUSLAR**

- Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler
- Faaliyet Döneminin Sonrasında Meydana Gelen Önemli Gelişmeler

## **9. 01.01.2022– 30.06.2022 DENETİM RAPORU**

## 1- GENEL BİLGİLER

**İlgili Hesap Dönemi: 01.01.2022-30.06.2022**

### **Şirket Bilgileri:**

**Adres: Maslak Mah. Büyükdere Cad. No:255 Nurol Plaza B Blok K.15/1502 Sarıyer/İstanbul**

**Telefon: (212) 286 81 00**

**Faks: (212) 286 81 01**

**Elektronik Site Adresi: [www.nurolvarlikkiralama.com.tr](http://www.nurolvarlikkiralama.com.tr)**

**Kurumsal Profil:** Nurol Varlık Kiralama A.Ş. tamamı Nurol Yatırım Bankası A.Ş. tarafından ödenmiş 50.000 TL sermayesi ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasaları Kurulundan alınan izinle 14.06.2017 tarihinde, SPK'nın 07.06.2013 tarihli ve 28760 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur.

### **Ortaklık Yapısı:**

Ad Soyad / Ticari Unvanı	Hisse Adedi	Pay Adedi
Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	50.000	50.000

Hesap dönemi itibariyle sermaye ve ortaklık yapısında değişiklik olmamıştır.

### **İmzalı Paylara İlişkin Bilgiler:**

Bulunmamaktadır.

### **Yönetim Kurulu Üye ve Görevleri:**

Murat Çimen	Başkan
Yeliz Bilgin	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Ahmet Serdar Oghan	Bağımsız Üye

## **Yönetim Kurulu Üye Özgeçmişleri**

### **Murat Çimen**

#### **Yönetim Kurulu Başkanı**

İTÜ, İnşaat Mühendisliği Bölümü mezunudur. Boğaziçi Üniversitesi'nden yüksek lisans ve doktorasını almıştır. İş hayatına 1996 yılında İnterbank'ta başlayan Çimen, 1999 yılında Nurol Yatırım Bankası, Proje Finansmanı ve Finansal Kiralama Bölümü'nde Kıdemli Uzman, Yatırım Bankacılığı Bölüm Başkanlığı, Yatırım Bankacılığı'ndan sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı yapmıştır. Eylül 2013 tarihi itibariyle Yatırım Bankacılığı'ndan sorumlu Genel Müdür Baş Yardımcısı olarak görevini sürdürmektedir. Haziran 2017 'den itibaren şirketimiz Yönetim Kurulu Başkanlığı görevine devam etmektedir.

### **Yeliz Bilgin**

#### **Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı**

Marmara Üniversitesi İşletme Bölümü mezunudur. İş hayatına 1998 yılında Finansbank A.Ş., Hazine Bölümü'nde Uzman olarak başlamıştır. 2007 yılından itibaren Nurol Yatırım Bankası A.Ş., Hazine Bölümü'nde Yönetmen olarak görev alan Bilgin, Nisan 2011 tarihinden itibaren Yatırım Bankacılığı ve Proje Finansmanı Bölümü'nde Grup Müdürü olmuştur. Nisan 2015 tarihinden itibaren Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevini sürdürmektedir. Haziran 2017 'den itibaren şirketimiz Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı görevine devam etmektedir.

### **A. Serdar Oghan**

#### **Bağımsız Üye**

Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat Bölümü mezunudur. Amerika'da, Notre Dame Üniversitesi'nden yüksek lisansını almıştır. İş hayatına 1988 yılında T.C. Merkez Bankası'nda Piyasalar Genel Müdürlüğünde başlamıştır. 1996 yılında Garanti Bankası'nda Finansal Kurumlar Genel Müdür Yardımcılığını görevine gelmiştir. 1997-2005 yılları arasında Garantibank International NV de Genel Müdürlük görevini yürütmüştür. 2005-2017 yılları arasında CK Financial Development Resources şirketinde Yönetici Ortak olarak görev almıştır. 2012-2014 yılları arasında Doğu Tarımsal AR-GE A.S de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almıştır. Haziran 2017'den itibaren şirketimiz Yönetim Kurulu Bağımsız Üye olarak görev almaktadır.

#### **Personel Bilgileri:**

30.06.2022 tarihi itibariyle Şirketin personeli bulunmamaktadır.

#### **Şirket Genel Kurulunca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi veya Başkası Adına Yaptığı İşlemler ile Rekabet Yasası Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler:**

Bulunmamaktadır.

## 2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Yönetim Kurulu, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş görev ve sorumlulukları ile işbu Esas Sözleşme'nin diğer maddelerinde belirtilenlerin yanında, aşağıda belirtilen işlemlerin yerine getirilmesinden sorumludur:

a. Yönetim Kurulu, kira sertifikalarının ihracı ve ihraç edilen sertifikalarla ilgili ödemelerin yapılması ve sertifikaların itfası için ilgili sermaye piyasası mevzuatı hükümleri uyarınca yapılması gerekli bütün iş ve işlemleri yürütür.

b. Yönetim Kurulu, kira sertifikası ihraç etme kararı almaya yetkilidir. Yönetim Kurulu kira sertifikası ihracı çerçevesinde kaynak kuruluş, fon kullanıcıları, yetkili kuruluşlar ve üçüncü kişiler ile gerekli tüm sözleşmeleri imzalamaya yetkilidir.

c. Yönetim kurulu, her bir tertip kira sertifikası ihracından elde edilen gelirlerin kira sertifikası sahiplerine ödenmesinden sorumludur.

d. Şirket, yalnızca kira sertifikası ihracı, ihraca dayanak işlemlerin gerçekleştirilmesi ve mevzuat uyarınca faaliyetinin devamı kapsamında katlanılması gereken harcamaları yapabilir. Bu kapsamda Şirket tarafından emsallerine uygun olmayan harcamalar yapılamaz. Yapılacak bu harcamalarda sorumluluk Şirket Yönetim Kurulu'na aittir.

e. Her bir tertip kira sertifikası ihracına ilişkin varlık ve haklar gerektiğinde satılmak suretiyle ilgili kira sertifikası sahiplerine ödenmeden, Şirket isteğe bağlı olarak tasfiye edilemez. Bu hükmün uygulanmasından Yönetim Kurulu sorumludur.

f. Yönetim Kurulu her bir tertip kira sertifikası ihracı öncesinde fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin Şirkete karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi dâhil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik sözleşmelere düzenlenmesi suretiyle gerekli tedbirleri almaya yetkilidir.

g. Kurucu'nun fon kullanıcısı olarak yer aldığı kira sertifikası işlemlerinde varlık ve hakların satılması veya kira sertifikası sahipleri lehine rehnedilen varlık ve hakların paraya çevrilmesi dahil ihraca dayanak oluşturan önemli işlemlerin gerçekleştirilmesine ilişkin alınacak kararlarda sorumluluk Yönetim Kurulu'na aittir.

h. Kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerin vadeleri Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve buna ilişkin bilgilere izahnamede veya ihraç belgesi ve diğer ihraç dokümanlarında yer verilir. Ödemeler Şirket'in devraldığı, vekâleten yönetim sözleşmesine konu ettiği, yönettiği veya alıp-sattığı, varlık ve haklardan kaynaklanan gelirlerden ve kar paylarından karşılanır.

i. Kira sertifikası ihraçlarında ihraca dayanak varlık ve haklara ilişkin tahakkuk eden gelirler, bu varlık ve haklardan yapılan tahsilatlar ve kira sertifikası sahiplerine yapılan ödemeleri içeren yatırım raporu, söz konusu kira sertifikası itfa edilene kadar üçer aylık hesap dönemleri itibarıyla Yönetim Kurulu tarafından düzenlenir.

j. Yönetim Kurulu görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesini teminen, ilgili mevzuatın gerekli gördüğü ve kendisinin uygun bulduğu komite ve birimler oluşturabilir.

k. Şirket Yönetim Kurulu ayrıca Türk Ticaret Kanunu, ilgili Tebliğ ve ilgili mevzuatın kendisine verdiği sair görevleri ifa eder.

l. Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri Şirket'e ait sırları ve gizli kalması gereken konuları ifşa edemez ve kendilerinin veya üçüncü şahısların menfaatine kullanamazlar.



Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri'ne yapacakları hizmetler için aylık belirli bir ücret, katılacakları her toplantı için bir huzur hakkı, ikramiye prim ve/veya yıllık kardan pay ödenebilir. Ödemenin miktar ve şekli Ortaklar Genel Kurulu'nca kararlaştırılır. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ücretlendirilmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili hükümlerine uyulur.

### **3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI:**

Bulunmamaktadır.

### **4- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER:**

Kira Sertifikaları:

Nurol Varlık Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilen ve ödemesi gerçekleştirilen 65.000.000 TL nominal değerli, 60 gün vadeli, 22/03/2022 itfa tarihli kira sertifikaları 21/01/2022 tarihinde ihraç edilmiştir. Dönemsel kar payı getiri oranı %3,7808, yıllık basit kar payı oranı %23,00'dir.

Nurol Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 100.000.000 TL nominal değerli, 84 gün vadeli, 29/04/2022 itfa tarihli kira sertifikaları 04/02/2022 tarihinde ihraç edilmiştir. Dönemsel kar payı getiri oranı %4,7178 yıllık basit kar payı oranı %20,50'dir.

Nurol Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 35.000.000 TL nominal değerli, 175 gün vadeli, 19/08/2022 itfa tarihli kira sertifikaları 25/02/2022 tarihinde ihraç edilmiştir. Dönemsel kar payı getiri oranı %8,6302 yıllık basit kar payı oranı %18,00'dir.

Nurol Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 100.000.000 TL nominal değerli, 91 gün vadeli, 02/06/2022 itfa tarihli kira sertifikaları 03/03/2022 tarihinde ihraç edilmiştir. Dönemsel kar payı getiri oranı %4,4877 yıllık basit kar payı oranı %18,00'dir.

Nurol Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 50.000.000 TL nominal değerli, 93 gün vadeli, 17/06/2022 itfa tarihli kira sertifikaları 16/03/2022 tarihinde ihraç edilmiştir. Dönemsel kar payı getiri oranı %4,5863 yıllık basit kar payı oranı %18,00'dir.

Nurol Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 165.000.000 TL nominal değerli, 182 gün vadeli, 20/09/2022 itfa tarihli kira sertifikaları 22/03/2022 tarihinde ihraç edilmiştir. Dönemsel kar payı getiri oranı %9,3493 yıllık basit kar payı oranı %18,75'dir.

Nurol Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 50.000.000 TL nominal değerli, 174 gün vadeli, 06/10/2022 itfa tarihli kira sertifikaları 15/04/2022 tarihinde ihraç edilmiştir. Dönemsel kar payı getiri oranı %9,0575 yıllık basit kar payı oranı %19,00'dur.

Nurol Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 100.000.000 TL nominal değerli, 173 gün vadeli, 19/10/2022 itfa tarihli kira sertifikaları 29/04/2022 tarihinde ihraç edilmiştir. Dönemsel kar payı getiri oranı %9,0055 yıllık basit kar payı oranı %19,00'dur.

Nurol Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 100.000.000 TL nominal değerli, 104 gün vadeli, 07/09/2022 itfa tarihli kira sertifikaları 26/05/2022 tarihinde ihraç edilmiştir. Dönemsel kar payı getiri oranı %5,5562 yıllık basit kar payı oranı %19,50'dir.

Nurol Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 100.000.000 TL nominal değerli, 91 gün vadeli, 01/09/2022 itfa tarihli kira sertifikaları 02/06/2022 tarihinde ihraç edilmiştir. Dönemsel kar payı getiri oranı %5,6096 yıllık basit kar payı oranı %22,50'dir.

Nurol Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 100.000.000 TL nominal değerli, 117 gün vadeli, 12/10/2022 itfa tarihli kira sertifikaları 17/06/2022 tarihinde ihraç edilmiştir. Dönemsel kar payı getiri oranı %8,0137 yıllık basit kar payı oranı %25,00'dir.

Nurol Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 50.000.000 TL nominal değerli, 176 gün vadeli, 23/12/2022 itfa tarihli kira sertifikaları 30/06/2022 tarihinde ihraç edilmiştir. Dönemsel kar payı getiri oranı %12,5370 yıllık basit kar payı oranı %26,00'dir.

**Şirketin İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlara İlişkin Bilgiler:**

Bulunmamaktadır.

**Şirketin İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler ile Yönetim Organının Bu Konudaki Görüşü:**

Bulunmamaktadır.

**Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler:**

Bulunmamaktadır.

**Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler:**

Bulunmamaktadır.

**Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar:**

Bulunmamaktadır.

**Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkındaki Bilgiler:**

Bulunmamaktadır.

**Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri**

**Hakkında Uygulanan İdari ve Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar:**

Bulunmamaktadır.

**Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşmadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşılmamışsa veya Kararlar Yerine Getirilmemişse Gerekçelerine İlişkin Bilgiler ve Değerlendirmeler:**

Genel Kurul kararları yerine getirilmiştir.

**Yıl İçerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa, Toplantının Tarihi Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemlerde Dahil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler:**

Bulunmamaktadır.

**Şirketin Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler:**

Bulunmamaktadır.

**Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hâkim Şirketle, Hâkim Şirketle Bağlı Bir Şirketle, Hâkim Şirketin Yönlendirmesiyle Onun ya da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler ve Geçmiş Faaliyet Yılında Hâkim Şirketin ya da Ona Bağlı Şirketin Yararına Alınan veya Alınmasından Kaçılan Tüm Diğer Önlemler:**

Nurol Varlık Kiralama A.Ş. Nurol Yatırım Bankası A.Ş.'nin bağlı ortaklığı olup, hakim şirket yararına alınan ve alınmasından kaçınılan husus bulunmamaktadır.

**Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hukuki İşlemin Yapıldığı veya Önlemin Alındığı veyahut Alınmasından Kaçınıldığı Anda Kendilerince Belirlenen Hal ve Şartlara Göre, Her Bir Hukuki İşleminde Uygun Bir Karşı Edim Sağlanıp Sağlanmadığı ve Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Önlemin Şirketi Zarara Uğrattığı Uğratmadığı, Şirket Zarara Uğramışsa Bunun Denkleştirilip Denkleştirilmediği:**

Bulunmamaktadır.

#### **Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar**

26 Temmuz 2022 tarihinde ihraç edilen 50.000.000 TL tutarında Nurol Yatırım Bankası A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı 182 gün vadeli, 24 Ocak 2023 itfa tarihli ve "TRDNVKA12319" ISIN kodlu kira sertifikasıdır. Kira sertifikalarına ilişkin yıllık kar payı oranı %26,50 olarak belirlenmiştir.

#### **5- FİNANSAL DURUM:**

##### **Yönetim'in Değerlendirmesi**

Şirketimiz 2022 yılının ikinci çeyreğini 720 Milyon TL aktif büyüklük ile kapatmıştır.

Özkaynaklar tutarı 5.769 TL'dir. Şirket, 2022 yılının ikinci çeyreğine kadar herhangi bir teşvikten yararlanmamıştır. 2022 yılının ikinci çeyreğinde, Şirket'in sermayesinin karşılıksız kalma veya borca batık olma durumu bulunmamaktadır. Piyasadaki likidite sıkışıklığı nedeni ile 2022 yılı içerisinde yapılacak olan kira sertifikası ihraçlarına olan talebin aynı seviyede kalması ya da azalması beklenmektedir.

#### **6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ:**

Riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi şirket halka açık olmadığından bulunmamaktadır.

Şirket yönetimi; Kredi Riski, Likitide Riski, Piyasa Riski, yabancı para kur riskini kaynak kuruluşla birlikte yönetmektedir.

#### **7- DİĞER HUSUSLAR:**

##### **Faaliyet Döneminin Sonrasında Meydana Gelen Önemli Gelişmeler**

2022 yılının ikinci çeyrek dönemi sona ermesinden sonra Şirketimizde meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikte özel önem taşıyan durumlar meydana gelmemiştir.

##### **Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler**

2022 faaliyet yılının ikinci çeyrek dönemi içerisinde esas sözleşme değişikliği yapılmamıştır.