

Nurol Varlık Kiralama Anonim Şirketi

**1 Ocak- 30 Haziran 2022 ara hesap d6nemine ait
6zet finansal tablolar, bunlara ilişkin aēıklama
ve dipnotlar ile sınırlı baēımsız denetim raporu**

Nurol Varlık Kiralama Anonim Şirketi

İçindekiler	Sayfa
Sınırlı Bağımsız denetim raporu.....	2
Finansal durum tablosu (bilanço)	3
Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	4
Özkaynaklar değişim tablosu.....	5
Nakit akış tablosu	6
Finansal tablolara ait açıklayıcı dipnotlar	7 - 19



Building a better
working world

Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27
Daire: 57 34485 Sarıyer
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000
Fax: +90 212 230 8291
ey.com
Ticaret Sicil No : 479920
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

Ara Dönem Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Nurol Varlık Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

Giriş

Nurol Varlık Kiralama Anonim Şirketi ("Şirket") 30 Haziran 2022 tarihli ilişikteki ara dönem finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal tabloların Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Fatma Ebru Yücel, SMMM
Sorumlu Denetçi

28 Temmuz 2022
İstanbul, Türkiye

Nurol Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla
Finansal durum tablosu (Bilanço)
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

		Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem	Önceki Dönem
	Dipnot referansları	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Varlıklar			
Dönen varlıklar		720.338.762	417.952.374
Nakit ve nakit benzerleri	6	699.955.493	399.995.993
Diğer dönen varlıklar	7	96.419	86.541
Ticari Alacaklar	8	20.286.850	17.869.840
- <i>İlişkili taraflardan olan alacaklar</i>		20.286.850	17.869.840
Toplam varlıklar		720.338.762	417.952.374
Kaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler		720.332.993	417.905.778
Diğer Borçlar	9	43.404	33.525
İhraç Edilmiş Menkul Kıymetler	10	720.289.589	417.872.253
Uzun vadeli yükümlülükler		-	-
Toplam yükümlülükler		720.332.993	417.905.778
Özkaynaklar		5.769	46.596
Ödenmiş sermaye	11	50.000	50.000
Geçmiş yıllar karı		(3.404)	685
Net dönem karı/ (zararı)		(40.827)	(4.089)
Toplam kaynaklar		720.338.762	417.952.374

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Nurol Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren döneme ait
Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

		Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş
		Cari Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem	Önceki Dönem
	<i>Dipnot referansları</i>	1 Ocak- 30 Haziran 2022	1 Nisan- 30 Haziran 2022	1 Ocak- 30 Haziran 2021	1 Nisan- 30 Haziran 2021
Hasılat	13	50.376.320	26.012.570	9.517.100	7.335.600
Satışların maliyeti	13	(50.376.320)	(26.012.570)	(9.517.100)	(7.335.600)
Brüt kâr/(zarar)		-	-	-	-
Genel yönetim giderleri	14	(650.157)	(354.185)	(266.004)	(125.438)
Karşılık giderleri		(40.827)	(26.515)	(6.795)	(6.795)
Esas faaliyet kârı/(zararı)		(690.984)	(380.700)	(272.799)	(132.233)
Olağandışı gelir ve kar		650.157	354.185	272.799	132.233
Olağandışı gider ve zarar(-)		-	-	-	-
Diğer Olağan Gelir ve Karlar	17	28.489.906	22.478.158	5.949.381	332.544
Diğer Olağan Gider ve Zararlar(-)	18	(28.489.906)	(22.478.158)	(5.924.996)	(332.544)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı/(zararı)		(40.827)	(26.515)	24.385	-
Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)		(40.827)	(26.515)	24.385	-
Vergi Gideri		-	-	-	-
Dönem kârı/(zararı)		(40.827)	(26.515)	24.385	-
Diğer kapsamlı gelir/(gider)		-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)		-	-	-	-

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Nurol Varlık Kiralama Anonim Şirketi

**30 Haziran 2022 tarihinde sona eren döneme ait
Özkaynak değişim tablosu
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))**

	Dipnot Referansları	Ödenmiş sermaye	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar Kar/Zararları	Net dönem karı/zararı	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2021		50.000	-	-	-	50.000
Ödenmiş sermaye	11	-	-	-	-	-
Net dönem karı /zararı	11	-	-	-	24.385	24.385
Yedeklere aktarılan tutar		-	-	685	-	685
Diğer kapsamlı gelir		-	-	-	-	-
30 Haziran 2021		50.000	-	685	24.385	75.070
1 Ocak 2022		50.000	-	685	(4.089)	46.596
Ödenmiş sermaye	11	-	-	-	-	-
Geçmiş yıllar karı	11	-	-	(4.089)	4.089	-
Net dönem karı /zararı	11	-	-	-	(40.827)	(40.827)
Diğer kapsamlı gelir		-	-	-	-	-
30 Haziran 2022		50.000	-	(3.404)	(40.827)	5.769

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Nurol Varlık Kiralama Anonim Şirketi**30 Haziran 2022 tarihinde sona eren döneme ait
Nakit akış tablosu
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))**

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak-	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak-
	<i>Dipnot referansları</i>	30 Haziran 2022	30 Haziran 2021
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları		299.959.500	50.018.008
Dönem karı/zararı		(40.827)	24.385
<i>Dönem net kar/zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</i>		40.827	24.385
Kar veya zarar ilişkin düzeltmeler		40.827	24.385
Vergi gideri/(geliri) ile ilgili düzeltmeler		-	-
<i>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</i>		(40.500)	(30.762)
Ticari alacaklardaki artış/azalışlarla ilgili düzeltmeler	8	2.417.010	(4.056.720)
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlardaki artış		-	-
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlardaki azalış		-	-
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(9.878)	(2.057)
Ticari borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		-	-
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(2.447.632)	4.028.015
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		300.000.000	50.000.000
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Çıkışları	13	(715.000.000)	200.000.000
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri	13	1.015.000.000	(150.000.000)
Vergi ödemeleri/(iadeleri)		-	-
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		-	-
C. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		-	-
D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		-	-
Nakit ve nakit benzerlerindeki (azalış)/artış		299.959.500	50.018.008
E. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	6	399.995.993	150.004.985
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	6	699.955.493	200.022.993

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Nurol Varlık Kiralama Anonim Şirketi

**30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))**

1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu

Genel

Nurol Varlık Kiralama A.Ş. 50.000 TL tutarındaki sermayesinin tamamı Nurol Yatırım Bankası A.Ş. tarafından ödenmek suretiyle kurulmuştur.

Anonim Şirket statüsünde olan Şirket'in 50.000 TL tutarındaki kuruluş sermayesinin kurucu hissedarlar arasındaki dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ad soyad / Ticaret unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Nurol Yatırım Bankası Anonim Şirketi	50.000	%100	50.000	-

8 Mayıs 2017 tarihinde Şirket'in tek ortağının Nurol Yatırım Bankası A.Ş olması kararlaştırılmıştır. Şirket. 14 Haziran 2017 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiş olup. 20 Haziran 2017 tarih ve 9351 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

Şirket'in yönetim kurulu yapısı, yönetim kurulu başkanı, başkan vekili ve bağımsız yönetim kurulu üyesinden oluşmaktadır. 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Başkanlık görevini Murat ÇİMEN, Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği görevini Yeliz BİLGİN yürütmekte olup, Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak Ahmet Serdar OGHAN görev almaktadır.

Şirket'in ana faaliyet alanı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili Tebliğ hükümleri gereği münhasıran kira sertifikası ihraç etmektir. 7 Temmuz 2017 tarih ve 2017/4 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Nurol Varlık Kiralama A.Ş. aracılığı ile-Nurol Yatırım Bankası A.Ş.'nin fon kullanıcısı olarak yer alacağı- yurt içinde kira sertifikaları ihraç edilmesine, kira sertifikasına ilişkin ihraç işlemlerini yürütmek için şirketin imza yetkililerinden herhangi ikisinin birlikte hareket etmek üzere yetkilendirilmesine karar verilmiştir. Şirket'in ihraç tavanı, SPK'nın 25.11.2021 tarih ve 61/1719 sayılı kararı ile 500.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.

Şirket'in ana sözleşmesinde belirtilen faaliyet alanları aşağıdaki gibidir:

- Kendi nam ve kira sertifikası sahipleri hesabına her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak.
- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek.
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri ve fon kullanıcısından yapılan tahsilâtları payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak.
- Kira sertifikası ihracının gerektirmesi durumunda vade sonunda başlangıçta anlaşılan koşullarda sözleşmeye konu varlık ve hakları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere devretmek ve satış bedelini kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödemek.
- Sahip olduğu varlıkları veya mülkiyeti devralmaksızın üçüncü kişilerin sahip oldukları varlıkları, yatırımcıların menfaatlerine ve kuruluş amacına uygun olarak yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla yürütmek, kendi adına yönetilmesini sağlamak, işletmek ve bu varlıklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak, varlıklar üzerinde kaynak kuruluş veya üçüncü kişiler lehine Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerinin izin verdiği aynı hakları tesis etmek.
- Varlık veya hakları satın alarak Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde ve ilgili Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak yoluyla varlık veya hak alımının finansmanı sağlanmak.
- Münhasıran veya diğer ortaklarla birlikte kar zarar ortaklığı esasına dayalı olarak yeni ortak girişim kurmak, bir ortak girişime ortak olmak ve ortaklık paylarını satmak.

Nurol Varlık Kiralama Anonim Şirketi

**30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))**

1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu (devamı)

h. İş sahibi sıfatıyla eser sözleşmesine taraf olmak, eseri kiralamak ve satmak, eser sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracını gerçekleştirmek ve eserin finansmanını sağlamak için hizmet, kat veya arsa karşılığı inşaat veya ortaklık gibi sair sözleşmeler düzenlemek.

i. Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, yetkili/aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek, maksat ve mevzuuna faydalı olabilecek her türlü ticari anlaşmalara ve düzenlemelere taraf olmak.

j. Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine, doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını güvence altına alma veya maruz kalacağı risklerden korunma amacıyla, teminat olarak her türlü menkul ve gayrimenkul rehni (ipotek) ve sair aynı ve şahsi teminatları almak, doğmuş ve doğacak alacakları temlik almak, üçüncü kişilerce verilen garantileri almak, bu amaçla gereken her türlü hukuki muamelelerde bulunmak.

k. Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak, Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenecek diğer faaliyetlerde bulunmak.

Yukarıda gösterilen konulardan başka ileride Şirket'in amaç ve konusuna uygun olarak, sermaye piyasası mevzuatının izin verdiği faydalı ve lüzumlu görülebilecek her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde,

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinler alınmak suretiyle işbu Esas Sözleşme'nin Şirketin Amaç ve Konusu başlıklı maddesinin, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanun, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat dairesinde değiştirilmesi suretiyle yapılabilecektir.

Finansal tabloların onaylanması:

30 Haziran 2022 tarihli ve bu tarihte sona eren döneme ait hazırlanan finansal tablolar, Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından 28 Temmuz 2022 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici kurumlar onaylanan finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

Şirket'in 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla çalışanı bulunmamaktadır. Şirket'in operasyonel ve genel yönetim faaliyetleri Nurol Yatırım Bankası A.Ş. ve diğer destek hizmetleri tarafından yürütülmektedir.

Şirket'in kayıtlı adresi 'Maslak Mah. Büyükdere Caddesi Nurol Plaza No:255/1502 Sarıyer/İstanbul'dur.

Nurol Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

a. Sunuma ilişkin temel esaslar

b. Uygulanan muhasebe standartları

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II. 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları. Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler finansal tablolarını raporlama dönemi sonundaki paranın satın alma gücüne göre raporlar. TMS 29'da, bir ekonominin yüksek enflasyonlu bir ekonomi olduğuna işaret edebilecek özellikler tanımlanmakta ve işletmelerin Standardı uygulamaya aynı anda başlamaları önerilmektedir. Kamu Gözetimi Muhasebe ve Standartları Kurumu (KGK) tarafından 20 Ocak 2022 tarihinde yapılan açıklamada işletmelerin 2021 yılına ait finansal tablolarında TMS 29 kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı ifade edilmiştir. Bununla birlikte, 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarda TMS 29 kapsamında finansal tablolarda düzeltme yapıp yapılmayacağına yönelik bir açıklamada bulunulmamıştır. Bu kapsamda enflasyon muhasebesinin uygulanması konusunda ülke genelinde görüş birliği oluşmadığından ve KGK'nın TMS 29 uygulamasını ertelemesi beklendiğinden, karşılaştırılabilirliğin sağlanması adına 30 Haziran 2022 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Finansal tabloların hazırlanış şekli

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin ("KHK") 9uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 2/6/2016 tarihli ve 30 sayılı Kurul kararıyla onaylanan 2016 TMS Taksonomisi'ne uygun olarak hazırlanmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosunda (bilanço) net değerleri ile gösterilirler.

İşletmenin Sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Kullanılan Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal tablolar, Şirket'in finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılır.

**30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 19 Ocak 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile alakalı "TFRS 9 Finansal Araçlar" standardını 1 Ocak 2018 tarihinden geçerli olmak üzere "TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme", standardının yerine uygulamaktadır.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirketin cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

2.1 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TFRS 3 Değişiklikleri – Kavramsal Çerçeve 'ye Yapılan Atıflara İlişkin Değişiklik

KGK, Temmuz 2020'de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3'ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018'de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3'e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 16 Değişiklikleri - Kullanım amacına uygun hale getirme

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Nurol Varlık Kiralama Anonim Şirketi

**30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

TMS 37 Değişiklikleri - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37'de yapılan bu değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan "dezavantajlı" mı yoksa "zarar eden" mi olup olmadığının değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve 'direkt ilgili maliyetlerin' dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmediği sözleşmeler için ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. [Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.]

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltilmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girecek olup bu tarihte veya öncesinde TFRS 9 Finansal Araçlar ve TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılatı uygulayan işletmeler için erken uygulamaya izin verilmektedir. KGK tarafından Aralık 2021'de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler "sınıflandırmanın örtüştürülmesi"ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Ocak 2021'de KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Nurol Varlık Kiralama Anonim Şirketi

**30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı

Ağustos 2021'de KGK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. TMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGK tarafından korunmuştur. Değişiklikler yürürlük tarihinde veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahmini veya muhasebe politikası değişikliklerine uygulayacak olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişiklik Şirket'in için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Ağustos 2021'de KGK, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TMS 1'de yayınlanan değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KGK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerini önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir. Söz konusu değişiklik Şirket'in için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin Ertelenmiş Vergi

Ağustos 2021'de KGK, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. TMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığına (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığına belirlenmesinde önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında, kiralamalar ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir. Söz konusu değişiklik Şirket'in için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

Nurol Varlık Kiralama Anonim Şirketi

**30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi

KGK tarafından, Temmuz 2020'de "IFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- *IFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – İlk Uygulayan olarak İştirak*: Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.
- *IFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için %10 testinde dikkate alınan ücretler*: Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturmuştur. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.
- *TMS 41 Tanımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilemeler*: Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22'deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmıştır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren döneme ilişkin ara dönem özet Finansal tablolar, IFRS'nin ara dönem Finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla ara dönem özet Finansal tablolar, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait Finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet Finansal tablolar 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

3. İşletme birleşmeleri

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

4. İş ortaklıkları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

5. Bölümlere göre raporlama

IFRS 8 "Faaliyet Bölümleri" standardına göre, hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmelerin faaliyet bölümleri ile ilgili raporlama zorunluluğu bulunmamaktadır.

Nurol Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

6. Nakit ve nakit benzerleri

Şirket'in dönem sonları itibarıyla nakit ve nakit benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Kasa	-	-
Banka	699.955.493	399.995.993
- Katılma Hesabı	-	-
- Müstakriz Hesap(*)	700.050.000	400.050.000
-Beklenen zarar karşılığı (**)	(94.507)	(54.007)
Toplam	699.955.493	399.995.993

(*) 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in Nurol Yatırım Bankası A.Ş.'de 700.050.000 TL tutarında müstakriz fon hesabı bulunmaktadır.

(**) TFRS 9 geçişi ile birlikte 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Banka hesabı için 94.507 TL tutarında beklenen zarar karşılığı hesaplanmıştır. (31 Aralık 2021: 54.007)

7. Diğer dönen varlıklar

Şirket'in dönem sonu itibarıyla diğer dönen varlıkları aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Diğer Alacaklar	96.419	13.452
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	-	73.089
Toplam	96.419	86.541

"İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar" kaleminde, Nurol Yatırım Bankası A.Ş.'ye yansıtılmak üzere tahakkuk ettirilen gider kalemleri bulunmaktadır. "Diğer Alacaklar" kaleminin 10.487 TL'si vergi alacakları, 85.932 TL'lik kısmı ise hizmet sağlayıcılardan olan alacaklarından oluşmaktadır. (31 Aralık 2021: Nurol Yatırım Bankası A.Ş.'den alacaklar: 73.089 TL, vergi alacakları: 4.093 TL, Hizmet sağlayıcılardan olan alacaklar: 9.359 TL)

8. Ticari Alacaklar

8.1 Kısa vadeli ticari alacaklar

Şirket'in dönem sonu itibarıyla, kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Ticari Alacaklar (*)	20.289.589	17.872.253
Beklenen zarar karşılığı (**)	(2.739)	(2.413)
Toplam	20.286.850	17.869.840

(*) Nurol Varlık Kiralama Anonim Şirketi tarafından 2022 yılında yapılan sukuk ihraçlarında kaynak kullanıcısı olan Nurol Yatırım Bankası Anonim Şirketi'nden alacaklara ilişkin bakiyeyi içermektedir.

(**) TFRS 9 geçişi ile birlikte ticari alacaklar hesabına 2.739 TL tutarında beklenen zarar karşılığı hesaplanmıştır. (31 Aralık 2021: 2.413 TL)

Nurol Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

9. Diğer Borçlar

Hesap Adı	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Ödenecek diğer borçlar(*)	34.732	23.784
Ödenecek vergi ve diğer yükümlülükler	8.672	9.741
Toplam	43.404	33.525

“Ödenecek diğer borçlar” kaleminin 21.495 TL’si Nurol Yatırım Bankası A.Ş.’ye olan borçlardan oluşmaktadır.

10. İhraç Edilmiş Menkul Kıymetler

Hesap Adı	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
İhraç edilmiş menkul kıymetler	720.289.589	417.872.253
Toplam	720.289.589	417.872.253

Nurol Varlık Kiralama Anonim Şirketi’nin dolaşımdaki ihraçları aşağıda listelenmiştir:

İHRAÇ TÜRÜ	İHRAÇ TARİHİ	VADE TARİHİ	GÜN	NOMİNAL	KAR PAYI ORANI
KİRA SERTİFİKASI	25/02/2022	19/08/2022	175	35.000.000	18.00%
KİRA SERTİFİKASI	22/03/2022	20/09/2022	182	165.000.000	18.75%
KİRA SERTİFİKASI	15/04/2022	6/10/2022	174	50.000.000	19.00%
KİRA SERTİFİKASI	29/04/2022	19/10/2022	173	100.000.000	19.00%
KİRA SERTİFİKASI	26/05/2022	7/09/2022	104	100.000.000	19.50%
KİRA SERTİFİKASI	02/06/2022	1/09/2022	91	100.000.000	22.50%
KİRA SERTİFİKASI	17/06/2022	12/10/2022	117	100.000.000	25.00%
KİRA SERTİFİKASI	30/06/2022	23/12/2022	176	50.000.000	26.00%

11. Özkaynaklar

i) Sermaye ve Ortaklık Yapısı

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Şirket’in sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ad soyad/Ticari ünvanı	Pay tutarları (nominal)	Pay oranları	Ödenmiş paylar (nominal)	Ödenmemiş Paylar
Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	50.000	%100	50.000	-

8 Mayıs 2017 tarihinde Şirket’in tek ortağının Nurol Yatırım Bankası A.Ş olması kararlaştırılmıştır. 20 Haziran 2017 tarih ve 9351 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde yayımlanmıştır.

ii) Sermaye Yedekleri

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Şirket’in sermaye yedekleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

iii) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Şirket’in kardan ayrılan kısıtlanmış yedekleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

Nurol Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

11. Özkaynaklar (devamı)

iv) Geçmiş Yıl Karları/(Zararları)

Şirketin, 21.03.2022 tarihli 7095 no'lu genel kurulunda dönem kar zararının geçmiş yıl kar ve zararına aktarılması kararlaştırılmıştır. Geçmiş yıl zararları cari dönemde 3.403 TL'dir. (31 Aralık 2021: 685 TL geçmiş yıllar karı)

12. İlişkili taraf açıklamaları

a) İlişkili taraflarla borç ve alacak bakiyeleri:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Nakit ve nakit benzerleri		
Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	700.050.000	400.050.000
Ticari alacaklar		
Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	20.286.850	17.872.253
Diğer çeşitli alacaklar		
Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	-	73.089
Toplam	720.336.850	151.382.451

b) Şirket'in dönem sonu itibarıyla ilişkili taraflardan elde ettiği gelir 20.289.589 TL'dir.

Üst düzey yönetime sağlanan faydalar

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in Yönetim Kurulu üyelerine yapılan ödeme tutarı 161.880 TL'dir (30 Haziran 2021: 129.155 TL).

13. Satışlar ve satışların maliyeti

Şirket'in dönem sonu itibarıyla hasılat geliri 50.376.320 TL (30 Haziran 2021: 9.517.100), satışlarının maliyeti ise 50.376.320 TL (30 Haziran 2021: 9.517.100)'dir.

14. Genel yönetim giderleri

Şirket'in dönem sonu itibarıyla genel yönetim giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak- 30 Haziran 2022	1 Ocak- 30 Haziran 2021
Danışmanlık Giderleri	268.545	29.101
Personel Giderleri	161.880	129.155
SPK Giderleri	130.713	25.394
Müşavirlik Giderleri	26.633	19.468
Üyelik Aidat Giderleri	18.078	394
KAP Hizmet Bedeli	12.780	8.091
Damga Vergisi Giderleri	2.818	1.281
Vergi, Resim ve Harç Giderleri	2.430	2.869
Noter Giderleri	1.239	1.019
Ofis Kirası Giderleri	630	630
Ticaret Odası Giderleri	-	1.669
Diğer Çeşitli Giderler	24.411	46.933
Toplam Faaliyet Giderleri	650.157	266.004

Nurol Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

15. Olağandışı Gelir ve Kar

Şirket'in sukuk ihracı ve kuruluşu ile ilgili katlanmış olduğu Genel yönetim giderleri ana ortak olan Nurol Yatırım Bankası A.Ş.'ye yansıtılmıştır.

16. Diğer Olağan Gelir ve Kar

Sukuk ihraçlarında fon kullanıcısı Nurol Yatırım Bankası A.Ş. olduğu için ilgili kar payı giderleri Nurol Yatırım Bankası A.Ş.'ye yansıtılmıştır.

17. Diğer Olağan Gider ve Zararlar

Hesap Adı	1 Ocak- 30 Haziran 2022	1 Ocak- 30 Haziran 2021
Kar payı reeskont gideri	28.489.906	5.924.996
Diğer olağan gider ve zararlar	28.489.906	5.924.996

1. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Kredi riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır.

30 Haziran 2022	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki müstakriz fonu
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B)	20.286.850	-	-	-	699.955.493
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	20.286.850	-	-	-	699.955.493
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-

31 Aralık 2021	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki müstakriz fonu
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B)	17.869.840	-	73.089	13.452	399.995.993
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	17.869.840	-	73.089	13.452	399.995.993
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-

Nurol Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

19. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Finansal enstrümanların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyattır.

Şirket, finansal enstrümanların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hâlihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket' in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Şirketin finansal tablolarında gerçeğe uygun değeri ile yansıtılan finansal varlık ve yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Kısa vadeli borçların (kira sertifikalarının ihracına ilişkin yükümlülükler) gerçeğe uygun değeri, kalan vadelerine göre nakit çıkışlarının, değişen ülke risk primi ve piyasa katılım fonu oranı değişimleri göz önünde bulundurularak hesaplanan oranlarla indirgenmesi yoluyla hesaplanmaktadır.

19. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Şirket'in finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerleri ve kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2022	Gerçeğe uygun değeri	Kayıtlı değeri(**)
Nakit ve nakit benzerleri (*)	699.955.493	699.955.493
Ticari Alacaklar (*)	20.286.850	20.286.850
Toplam Aktifler	720.242.343	720.242.343
İhraç Edilmiş Menkul Kıymetler	720.289.589	720.289.589
Toplam Pasifler	720.289.589	720.289.589

(*) Beklenen zarar karşılıkları dahil edilerek gösterilmiştir.

(**) Şirket yönetimi, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

31 Aralık 2021	Gerçeğe uygun değeri(**)	Kayıtlı değeri(**)
Nakit ve nakit benzerleri (*)	399.995.993	399.995.993
Ticari Alacaklar (*)	17.869.840	17.869.840
Toplam Aktifler	417.865.833	417.865.833
İhraç Edilmiş Menkul Kıymetler	417.872.253	417.872.253
Toplam Pasifler	417.872.253	417.872.253

(*) Beklenen zarar karşılıkları dahil edilerek gösterilmiştir

(**) Şirket yönetimi, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

19. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Nurol Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

Likidite riski

Likidite riskinin yönetimi şirket Yönetim Kurulu sorumluluğundadır. Yönetim kurulu, şirketin likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski Yönetim yapısı oluşturmuştur. Şirket, likidite riskini düzenli olarak takip ederek, finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla fonların ve borçlanma rezervinin yeterli düzeyde devamını sağlamak suretiyle yönetir.

Sözleşme uyarınca vadeler

30 Haziran 2022	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun	Toplam
Türev olmayan finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-
Borçlanmalar	720.289.589	757.429.165	577.002.820	180.426.345	-	-	757.429.165
Diğer borçlar	43.403	43.403	43.403	-	-	-	43.403
Toplam	720.332.992	757.472.568	577.046.223	180.426.345	-	-	757.472.568

Sözleşme uyarınca vadeler

31 Aralık 2021	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun	Toplam
Türev olmayan finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-
Borçlanmalar	417.872.253	436.420.150	-	436.420.150	-	-	436.420.150
Diğer borçlar	33.525	33.525	33.525	-	-	-	33.525
Toplam	417.905.778	436.453.675	33.525	436.420.150	-	-	436.453.675

Kur Riski

Yabancı para riski, herhangi bir finansal aracın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir. Şirket, yabancı para cinsinden parasal varlıklarını, TL'ye çevirirken kurlardaki değişiklikler nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır.

Şirket'in 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla, yabancı para varlık ve borçları bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

20. Karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

21. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Nurol Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 26 Temmuz 2022 tarihinde, 50.000.000 TL tutarında, "TRDNVKA12319" ISIN kodlu, kar payı oranı %26,50 olan, 24 Ocak 2023 vade tarihli (nitelikli yatırımcıya) kira sertifikası ihracı yapılmıştır

22. Finansal tabloların önemli ölçüde etkileyen ya da finansal tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gereken diğer hususlar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

23. Taahhütler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).